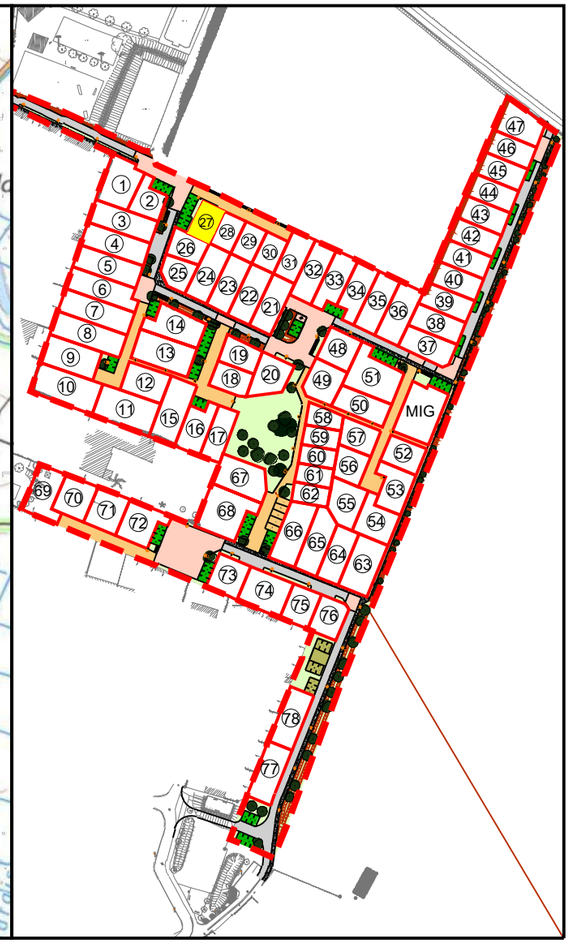
VILLEDOUX

Lieu-dit " Le Champs du Bois "

LOTISSEMENT " Le Champs du Bois "

Maître d'ouvrage : " GpM Groupe MARTEL IMMOBILIER "

PLAN DE SITUATION



Permis d' aménager n° 017 472 23 C0001 délivré le 27 février 2023

Permis d' aménager modificatif n° 017 472 23 C0001 M01 délivré le 20 décembre 2023

SIT&A CONSEIL

M. PACAUD Philippe et M. THERRY Damien - Géomètres Experts associés

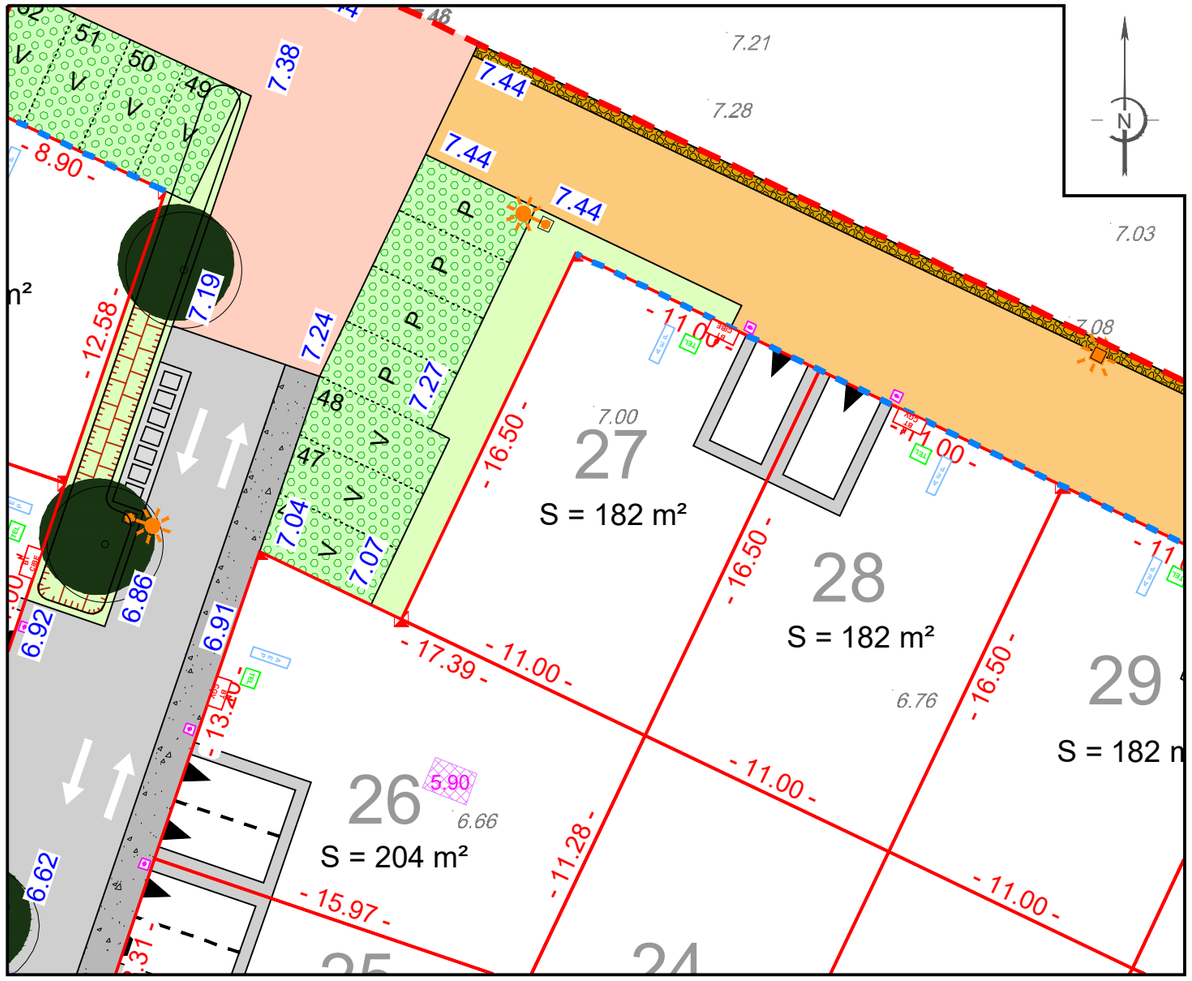
4 Rue de la palenne - Chagnolet - 17139 DOMPIERRE SUR MER

☎ : 05 46 34 13 24

: larochelle@siteaconseil.fr - www.siteaconseil.fr

PLAN DE BORNAGE DU LOT N° 27

Echelle : 1/250



L'emplacement des branchements, plantations et équipements est indicatif. L'acquéreur devra avant toute demande de permis de construire, tenir compte de l'emplacement des réseaux sur le terrain, des implantations futures, des candélabres et des espaces verts.
Les cotations et superficies ne seront définitives qu'après bornage des lots.
L'acquéreur et/ou son constructeur devront prendre connaissance de l'état des lieux, de la topographie du lot concerné et se référer aux servitudes et annexes du document d'urbanisme en vigueur.

LEGENDE

- Emprise du Permis d'Aménager
- Limite parcelle
- 3 — Numéro lot
- S : 100 m² — Surface lot
- - 10.00 - — Cotation lot
- 7.60 — Cote altimétrique T.N. suivant relevé réalisé le 24/05/2023 par SIT&A Conseil
- 7.80 — Cote altimétrique voirie projet
- Bornes
- Candélabre / Borne lumineuse (position théorique)
- Tabouret EU (position théorique)
- Coffrets individuels (position théorique)
- Sens de circulation
- Une place de stationnement fixe non close et accès au lot (Largeur : 3.30 m - Profondeur : 5 m)
- Bande d'implantation obligatoire de toute ou partie de la construction avec alignement possible
- Revêtement de surface / Enrobé clair
- Revêtement perméable (de type Hydroway, béton poreux)
- Cheminement piéton perméable
- Zone engazonnée/ Revêtement perméable
- Place de stationnement visiteurs / privatives
- Aire de présentation des ordures ménagères
- Noue
- Arbre
- 4.59 — Position de sondages réalisés lors des fouilles archéologiques et altimétrie du point bas

CARACTERISTIQUES DE LA PARCELLE

SUPERFICIE DU LOT : 182 m²

SURFACE DE PLANCHER MAXIMALE : 110 m²

REFERENCE CADASTRALE

SECTION : ZC n° 91

Dossier : 200724	Fait le : 23 février 2024

Visa - M. PACAUD Philippe, Géomètre-Expert :